

RECHERCHE SUR L'IMMEUBLE 6, PLACE GAMBETTA

Etape préparatoire :

Il est intéressant de consulter les ouvrages existants¹ sur l'histoire des noms de rue afin de faire connaissance avec l'histoire du quartier dans lequel se situe la propriété. Ces lectures permettent en effet de repérer les noms anciens des voies ainsi que les dates de percée ou de disparition des rues. Il sera ainsi plus facile de se repérer sur le plan.

Etape n°1 : déterminer la section et le(s) numéro(s) sur le plan de 1823

Consultation de la fiche auxiliaire cadastrale du 6 place Gambetta

Renseignements sur les propriétaires et la parcelle.

Renseignements sur les occupants successifs.

Figure 1 : Fiche auxiliaire cadastrale du 6, place Gambetta (© Archives municipales d'Orléans, 8069)

- ⇒ le 6, place Gambetta correspond à la parcelle n°6749 de la section F.
- ⇒ Dans la zone concernant la propriété et les propriétaires, à gauche, on relève les noms successifs. Dans cette même zone, à droite, on lit « const^{ion} neuve de 1865 » ce qui veut dire qu'une nouvelle construction a été réalisée à cette date. On relève aussi les informations sur les mutations (type d'acte notarié, nom du notaire et date) afin d'approfondir la recherche dans les fonds de notaires conservés aux Archives départementales.

¹ Lepage, Eugène, *Les rues d'Orléans*, Marseille, Lafitte reprints, 1977 ; Gaillard, Louis, *Histoire des noms de rues d'Orléans*, Communication-presse-édition, 1998.

Etape 4 : connaître l'ensemble des propriétés de la veuve Perdoux en 1823 et suivre la parcelle à la suite de mutations entre 1823-1850

Consultation de la matrice des propriétés foncières 1823-1850 : chercher le nom du propriétaire de 1823 dans la table récapitulative de la section, relever le numéro du folio puis consulter la matrice au numéro de folio indiqué dans la table.

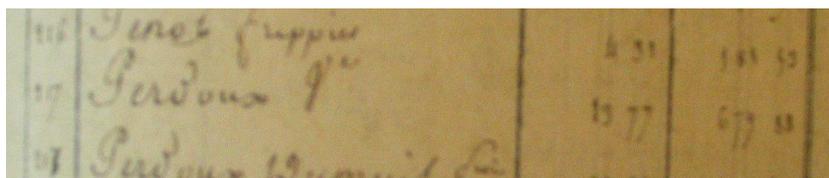


Figure 4 : extrait de la table de la matrice des propriétés foncières 1823-1850, section F (© Archives municipales d'Orléans, GF825)

⇒ la table fait un renvoi au folio n°217 de la matrice des propriétés foncières

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION de la section. du numéro du plan. des cantons ou lieux-dits. de la nature de la propriété.	CONTENANCE IMPOSABLE.		CLASSE.	REVENU		FOLIOS de la matrice de la section ou état passé les etc. etc. ou acquit
			par parcelle.	TOTAL.		par parcelle.	TOTAL.	
Perdoux P^{te}	1823	f 6491	faub. Bannier	maison	12 77	12 77	100	679
de la grandville	1823	6491	39	sol de la m^{on}	1 27	1 27	25	110 4
(1827)	1827	6747		maison			100	
Villan Joubert	1827	6747		sol de la m ^{on}	1 19			
Joubert Dominique	1827	6748		maison			75	
(1827)	1827	6748		sol de la m ^{on}	1 10			
Poussin Jean Baptiste	1827	6749		maison				
de la grandville (1833)	1833	6749		sol de la m ^{on}	10 37			

Figure 5 : extrait du folio 217 de la matrice des propriétés foncières 1823-1850 (© Archives municipales d'Orléans, GF818)

De gauche à droite, les colonnes indiquent le nom et l'adresse principale des propriétaires successifs, l'année de la mutation, la lettre de la section, le numéro sur le plan, le lieux-dits, la nature de la propriété, la contenance, la classe, le revenu et le renvoi vers le folio de la même matrice d'où est issu l'information et/ou vers lequel est renvoyé l'information.

Il faut repérer le numéro de la parcelle sur lequel porte la recherche à savoir « 6749 ». Le bâti et le non bâti de cette parcelle sont distincts : « maison n°8 » et « sol de la m^{on} ».

Etape 5 : connaître les propriétaires successifs de la parcelle de 1823 à 1969

Consultation de l'état parcellaire 1823-1969 à partir de la lettre de section et du numéro de la parcelle.

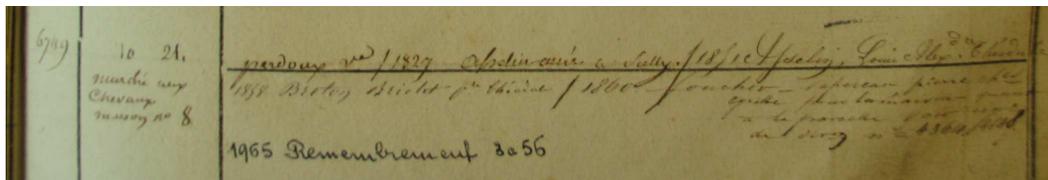


Figure 6 : extrait de l'état parcellaire 1823-1969, setion F (© Archives municipales d'Orléans, GF70)

L'état parcellaire dresse la liste des propriétaires successifs de la parcelle n°6749 de la section F. On retrouve la surface à savoir 10,21 arpents. On note l'adresse de l'époque qui est « Marché aux chevaux maison n°8 ». A la fin de l'énumération des propriétaires, on apprend que la parcelle a été divisée grâce à l'annotation à propos du registre de division « n°4364 4848 ».

On apprend aussi que la parcelle a fait l'objet d'un remembrement en 1965. Sa superficie est alors de 3 ares 56 centiares.

Etape 6 : en apprendre plus grâce à la division de la parcelle

Consulter le registre de division au(x) numéro(s) de division indiqués dans l'état parcellaire.

Date	Propriétaire	Surface (arpents)	Surface (ares)
1823	Breton-Briollet Ponceau	8.11	2.88
1847	Breton-Briollet Ponceau	3.56	1.27
1864	Breton-Briollet Ponceau	2.19	1.28
1865	Phoral Jean Baptiste	0.45	"
1865	Phoral Jean Baptiste	4	4
1865	Suiffart	3	1.06
1931	Burgelin Roger	3	11.65
1935	Breton-Briollet Ponceau	7.65	2.74
		8.11	2.88

Figure 7 : extrait du registre de division (© Archives municipales d'Orléans, GF96)

Une fois la division réalisée, c'est à partir du registre des divisions qu'on peut suivre la succession des propriétaires. Le numéro des parcelles issues de la division reste le même que le numéro de la parcelle d'origine. Sur les matrices, pour distinguer les parcelles issues de la division, un « p » (partie) est ajouté.

⇒ 6749 devient 6749p

Etape 7 : suivre les mutations dans les matrices

Il n'y a pas de table pour chercher dans la matrice des propriétés foncières 1850-1914. Elle s'organise normalement dans l'ordre alphabétique des propriétaires en 1850. Pour chercher, il faut donc consulter la matrice des propriétés non bâties 1914-1969. Un renvoi vers le folio de « l'ancienne matrice » est indiqué : il s'agit de la page à consulter dans la matrice des propriétés foncières 1850-1914.

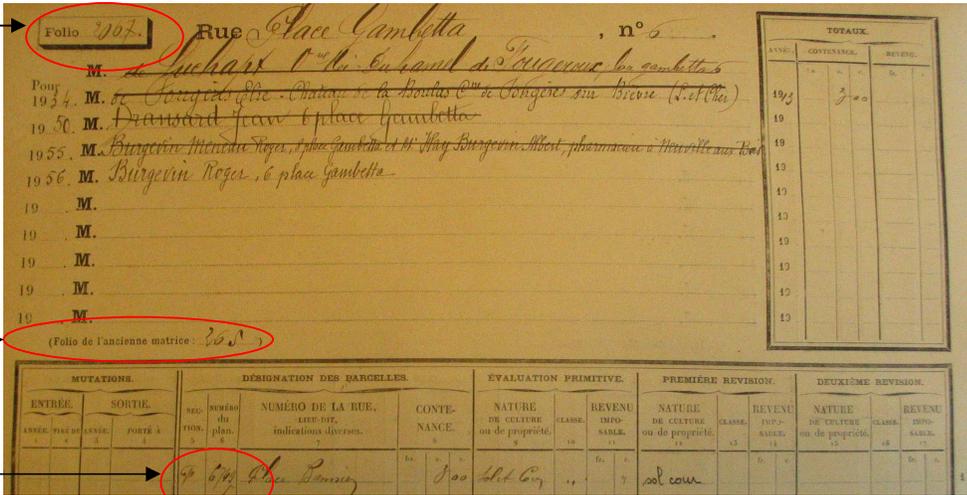
Consultation de la table de la matrice des propriétés non bâties 1914-1969 au(x) nom(s) de(s) propriétaire(s) en 1914 afin de connaître le numéro de folio concerné. Consultation de la matrice au numéro de folio relevé dans la table.

Dans l'exemple, le registre de division indique qu'il y a deux propriétaires de la parcelle : « 1907 Raubardeau dame née Breton » et « 1899 de Luchapt veuve née du Hamel de Fougereux ».

Numéro de folio de la matrice 1914-1969 → Folio 207

Renvoi à la matrice 1850-1914 → (Folio de l'ancienne matrice : 207)

Lettre de section et numéro de la parcelle sur le plan → 207



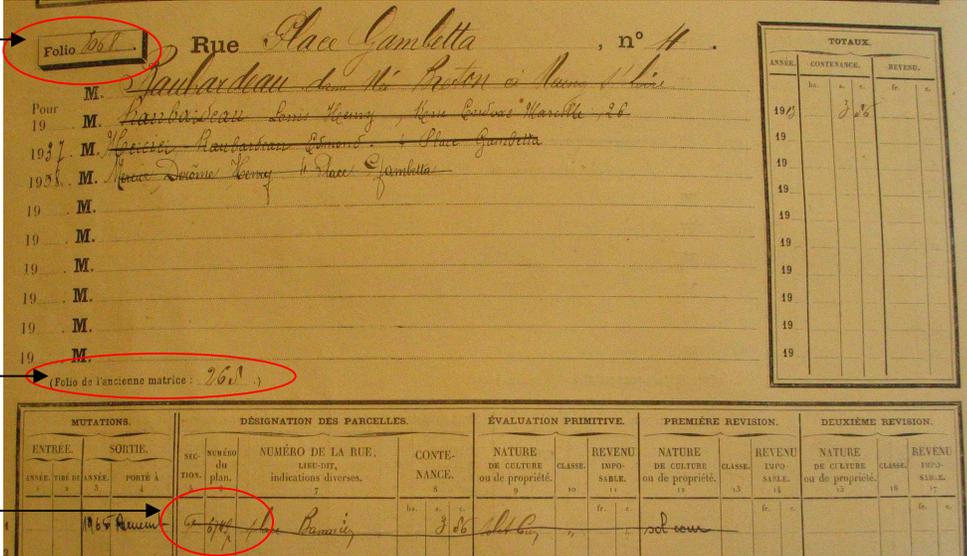
ENTRÉE		SORTIE		SEC. FON.	NUMÉRO DE LA RUE, LIEU-DIT, indications diverses.	CONTE-NANCE.	ÉVALUATION PRIMITIVE.		PREMIÈRE REVISION.		DEUXIÈME REVISION.	
ANNÉE, TITRE DE L'ANNÉE.	ANNÉE.	ANNÉE.	ANNÉE.				NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU INFO. SABLE.	CLASSE.	REVENU INFO. SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.
					207							

Figure 8 : extrait de la matrice des propriétés non bâties 1914-1969, folio 2067 (© Archives municipales d'Orléans, GF778)

Numéro de folio de la matrice 1914-1969 → Folio 208

Renvoi à la matrice 1850-1914 → (Folio de l'ancienne matrice : 208)

Lettre de section et numéro de la parcelle sur le plan → 208



ENTRÉE		SORTIE		SEC. FON.	NUMÉRO DE LA RUE, LIEU-DIT, indications diverses.	CONTE-NANCE.	ÉVALUATION PRIMITIVE.		PREMIÈRE REVISION.		DEUXIÈME REVISION.	
ANNÉE, TITRE DE L'ANNÉE.	ANNÉE.	ANNÉE.	ANNÉE.				NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU INFO. SABLE.	CLASSE.	REVENU INFO. SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.
					208							

Figure 9 : extrait de la matrice des propriétés non bâties 1914-1969, folio 2068 (© Archives municipales d'Orléans, GF778)

A partir du renvoi (« folio de l'ancienne matrice : 265 »), consultation de la matrice des propriétés foncières 1850-1914

Informations sur les deux parties de la parcelle 6749 (colonne de gauche : succession des propriétaires de chaque partie)

Renvoi vers la case 682b de la matrice des propriétés bâties 1882-1914 (lacunaire aux AMO)

Année	Folio	Propriétaire	Description	Surface	Case
1863	F 6749	Plou-Bannec	Sol et Cour	3 00	3 00
1868	1872	idem	6 Maisons		550 m
1863	F 6749	Plou-Bannec	Sol et Cour	3 56	3 56
1868	1872	idem	4 Maisons		577 m
1868	1872	idem	1 Jardin	84	3

Figure 10 : extrait de la matrice des propriétés foncières 1850-1914, folio 265 (© Archives municipales d'Orléans, GF79)

Consultation de la matrice des propriétés bâties 1914-1969 : chercher le nom du propriétaire en 1914 dans la table récapitulative de la section (ici F), relever le numéro de « case », consulter la matrice des propriétés bâties au numéro de case concerné.

Numéro de la case de la matrice des propriétés bâties 1914-1969

Case de l'ancienne matrice : 682b

Numéro de la case de la matrice des propriétés bâties 1882-1914

Année	Propriétaire	Description	Case
1914	Barbadeau Louis	à Henry de Lorraine	682a
1914	Barbadeau Louis	à Louis Barthelemy	682b
1914	Barbadeau Edmond	Place Gambetta	682c
1914	Barbadeau Edmond	à Louis Barthelemy	682d
1914	Barbadeau Edmond	à Louis Barthelemy	682e

Case	Année	Propriétaire	Description	Case
1	1863	Plou-Bannec	sol et cour	682a
2	1868	idem	6 Maisons	682b
3	1868	idem	1 Jardin	682c
4				
5				
6				
TOTAL				682

Figure 11 : extrait de la matrice des propriétés bâties 1914-1969, case 2872 (© Archives municipales d'Orléans, GF 748)

Etape(s) complémentaire(s) : en savoir plus sur la propriété !

Aux Archives municipales d'Orléans

- Consulter les casiers sanitaires (sous-série 5J) afin de savoir s'il existe des plans du bâti.
- Chercher à savoir s'il existe des permis de construire, de démolir ou des déclarations de travaux

Aux Archives départementales

- Chercher dans les archives notariales les titres de propriétés du bâtiment directement à partir des informations relevées sur la fiche auxiliaire cadastrale conservée aux Archives municipales (nom du notaire, date et type de mutation...) ou en cherchant dans un premier temps dans les archives de l'enregistrement.

Voir s'il existe des fonds d'architectes.